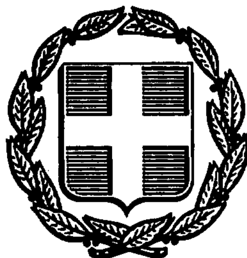


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 174

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 156 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 109,32 τ.μ. στη θέση «Λεύκα» της περιφέρειας Κοινότητας Σολομού του Νομού Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

4. Την 281/23.1.92 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε, κατά το χρόνο της αποψιλώσεώς της που έγινε από τον Αλατζάκη Κων/νο του Γεωργίου τόσο κατά το έτος 1980 όσο και το έτος 1991 δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του Νόμου και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση ώστε ν' αποκλειστεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού εκατόν εννέα και τριάντα δύο εκατοστά (109,32) τετραγωνικά μέτρα που βρίσκεται στη θέση «Λεύκα» της περιφέρειας της Κοινότητας Σολομού Κορινθίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με αγροτική έκταση Κων. Γ. Αλατζάκη.

Βόρεια: Με αγροτικό δασικό δρόμο.

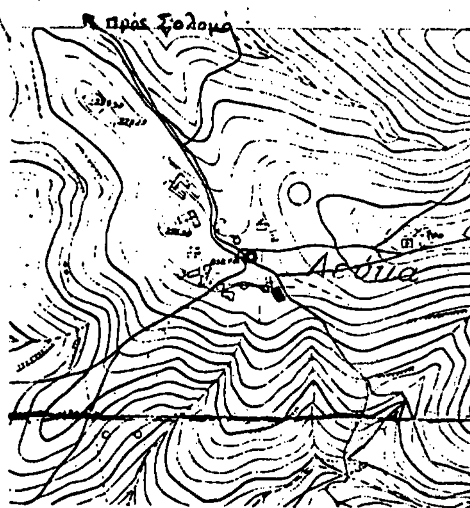
Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να ισχύσει από της κοινοποιήσεως της αρμοδίως (άρθρο 41 Ν. 998/79 και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/55).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 3 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΧΡΙΣΤΟΣ ΛΑΔΙΑΣ

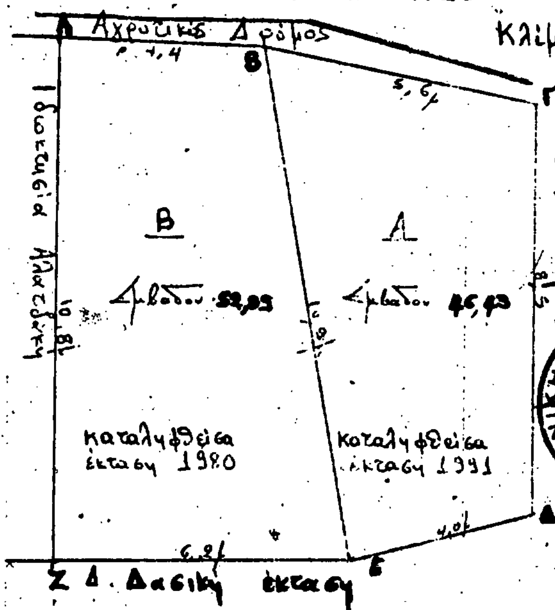


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ χάρτου περιφέρειας Κοινότητας Σολομού
Αρ. Φύλλου Χάρτου 6366.4
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Καταληφθείσα Δημόσια Δασική έκταση

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Δημόσιας Δασικής έκτασης θέση «Λευκά» περιφέρειας Κοινότητας Σολομού που καταληφθηκε από τον Κώνστα Αλατζάκη του Γεωργίου κάτοικο Κορίνθου

Κλίμακα 1:100



Ανήκει στην αριθ. 156/3.2.92 απόφαση της Νομαρχίας Κορινθίας.



Ανδρ. Χα.
Τεχνολόγος Δασοπονίας





Τεχνολόγος Δασοπονίας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηλιουπόλεως (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 31.12.1990 (αριθ. πρωτ. 81580/1990) αίτηση των Μπεληγιάννη Δημητρίου, Παλέτσου Αθανασίου και Καλόφωνου Στυλιανού.

7. Την από 4.2.1991 (αριθ. πρωτ. 26181/1991) αίτηση των Κρομμύδα Μαρίας και Κρομμύδα Αντωνίου.

8. Την 135/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 29018/19.4.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 7.3.1990 Π. Δ/γμα (Δ' 170), από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί των οδών Ερεσσού αριθ. 29 και Ζωοδόχου Πηγής αριθ. 60 και για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 1339/1990 και 1505/1990 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Μαρίας Κρομμύδα και Αντωνίου Κρομμύδα, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Κιλκίς αριθ. 5 φερόμενο ως ιδιοκτησία Στυλιανού Καλόφωνου, Δημήτρη Μπεληγιάννη και Αθανασίου Παλέτσου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90287/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επί πλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 178,77 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 106,49 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 456,86 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 51%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,80

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκαοκτώ (18) μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να αναγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90287/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνεται ο 1339/1990 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 1505/1990 τίτλου, στο όνομα των Μαρίας Κρομμύδα και Αντωνίου Κρομμύδα για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 35,81 τ.μ. (42,30 τ.μ. – 6,49 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

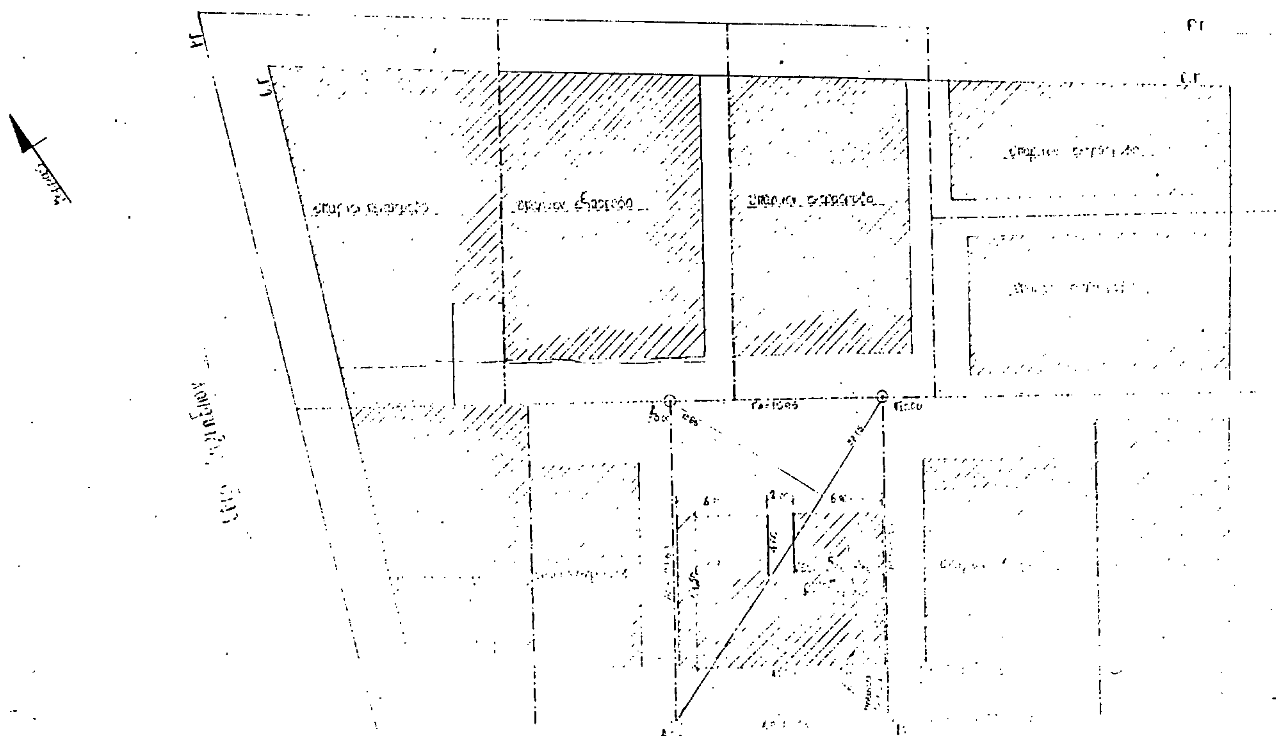
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

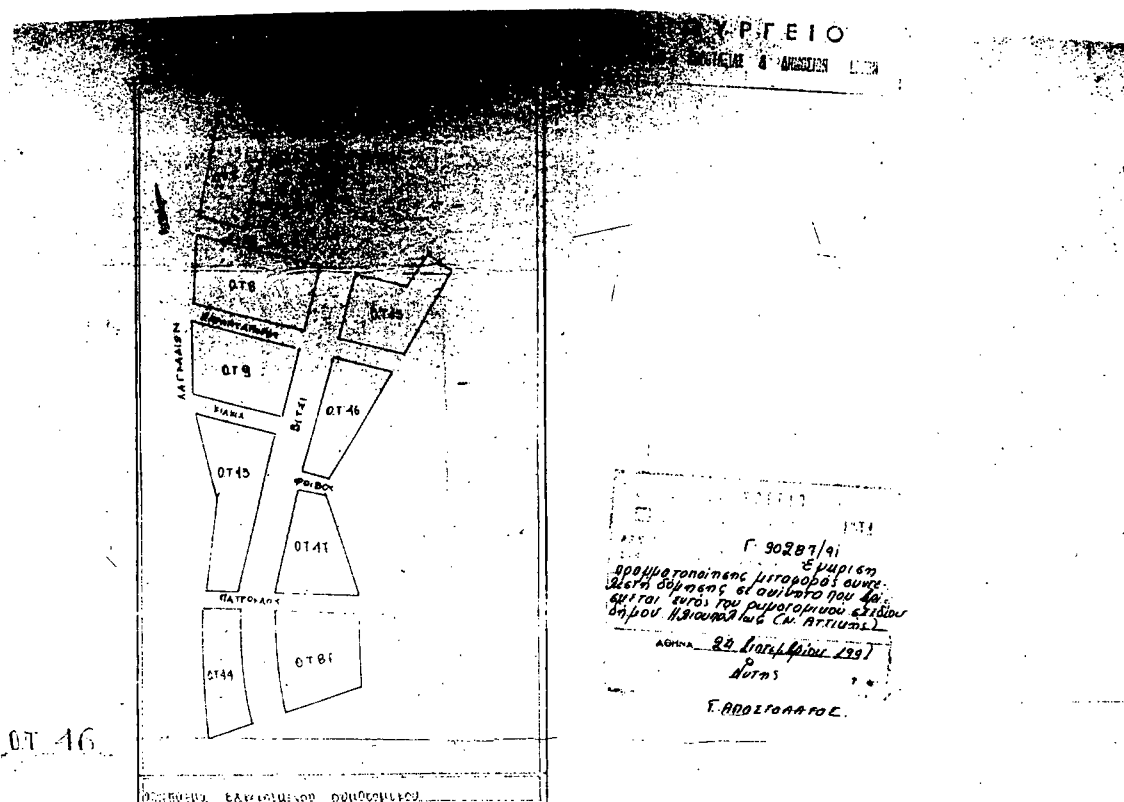
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο.Τ. 8



Ο.Τ. 13



[illegible]	10	10
[illegible]	15	[illegible]
[illegible]	250	250
[illegible]	1.40	[illegible]
[illegible]	60%	[illegible]
[illegible]	ΜΙΚΤΟ	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

0. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : E ΑΒΓΔΑ = 1/2 x 32.35 x (13.85 + 14.05) = 456.86 τ.μ.

1. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ

1.1. ΚΑΛΥΨΗ 0.70 x 456.86 = 319.80

1.2. ΔΟΜΗΣΗ 1.40 x 456.86 = 639.60

1.3. ΕΞΩΣΤΕΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ 0.40 x 639.60 = 255.84

1.4. ΥΨΟΣ 21.00 ΜΕΤΡΑ

2. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ

2.1. ΚΑΛΥΨΗ : 15.70 x 14.50 + 2 x 0.15 x 14.50 = 227.65 + 4.35 = 232 < 319.80

2.2. ΔΟΜΗΣΗ :

2.2.1. Α' ΟΡΟΦΟΣ 15.70 x 14.50 - 2.00 x 4.60 - 3.10 x 2.00 - [illegible]

2.2.2. Β'-Γ'-Δ' ΟΡΟΦΟΙ 15.70 x 14.50 - 2.00 x 3.10 - 2.00 x 4.60 - [illegible] = 192.[illegible] τ.μ.

2.2.3. Ε' ΟΡΟΦΟΣ 19.15 x 14.50 - 2.00 x 3.30 - 1.90 x 6.35 - [illegible] 19.15 x 0.50 + 0.90 x 1.50 + 0.15 x 1.35 = 117.51 τ.μ.

2.2.4. ΥΠΟΓΕΙΟ 9.40 x 14.50 - 0.90 x 3.50 - [illegible] = 1[illegible] τ.μ.

2.2.4. ΠΙΛΟΤΗ/ΑΠΟΘΗΚΗ 6.60 x 6.80 - 1.10 x 2.30 - [illegible] τ.μ.

2.2.5. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ.

(Α' ΟΡΟΦΟΣ) + (Β'-Γ' ΟΡΟΦΟΙ) + (Ε' ΟΡΟΦΟΣ) = 152.22 + 2 x [illegible] + 117.51 = 6[illegible].49 < 639.60

2.2.6. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ.

ΠΡΟΣΤΙΘΕΝΤΑΙ 61.26 τ.μ. ΣΤΟΝ Δ' ΟΡΟΦΟ ΚΑΙ 117.51 τ.μ. ΣΤΟΝ Ε' ΟΡΟΦΟ ΗΤΟΙ ΣΥΝΟΛΟ 178.77 τ.μ.

ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ : 178.77/639.60 = 0.285

ΝΕΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ : 1.40 x (1.00 + 0.285) = 1.80 < 1.40 x 1.30 = 1.82

2.3. ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ

2.3.1. Α' ΟΡΟΦΟΣ : ΕΞΩΣΤΕΣ : 1.50 x 1.00 x 9 - 2 x 0.50 x 0.50 = 12.40

ΗΜΙΥΠ. : [illegible] = 65.23 τ.μ.

2.3.2. Β'-Γ'-Δ' ΟΡΟΦΟΙ : ΕΞΩΣΤΕΣ : 2 x [illegible] - 2 x 0.50 x 0.50 = 18.49 τ.μ.

ΗΜΙΥΠ. : [illegible] = 35.51

2.3.3. Ε' ΟΡΟΦΟΣ ΕΞΩΣΤΕΣ : 4 x [illegible] - 2 x 0.50 x 0.50 = 18.18 τ.μ.

ΗΜΙΥΠ. : [illegible] = 35.15 τ.μ.

2.3.4. ΟΛΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ [illegible]

2.4. ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

[illegible]

[illegible]

2.5. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2.6. ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 18.[illegible] < 21.00

Η = 32.00μ

Η = 21.00μ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ [illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ [illegible] ΕΡΓΩΝ

Γ. 90287/91

Έγκριση προσαρμογής μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ηλιουπόλεως (Ν. Αττικής)

ΑΘΗΝΑ 24 Σεπτεμβρίου 1991

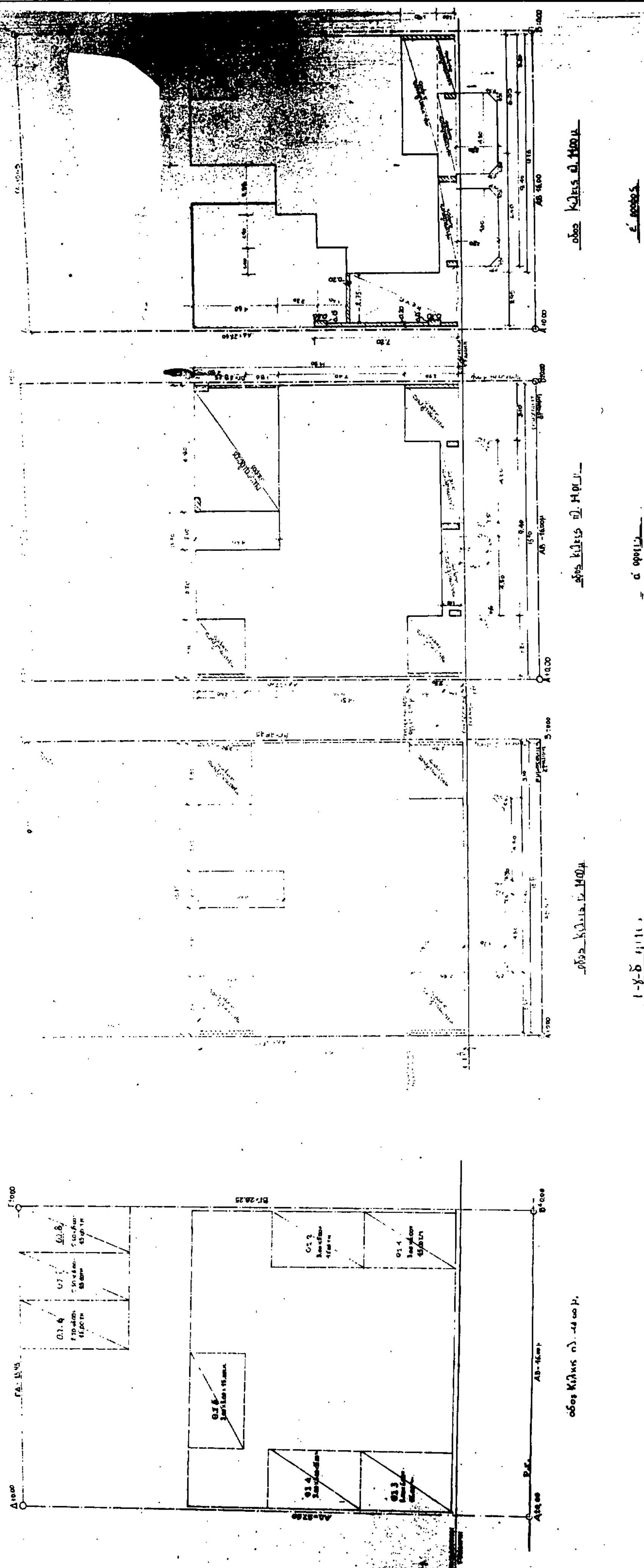
Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΟΛΟΚΛΗΡΟΣ Ο Ε' ΟΡΟΦΟΣ ΤΕΤ. ΜΕΤΡΩΝ 117.51

ΚΑΙ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Δ' ΟΡΟΦΟΥ ΕΚ ΜΕΤΡΩΝ 61.26

ΠΡΟΣΤΙΘΕΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ13419/1991 (3)

Μερική σημειακή ακύρωση της Χ.4694/27.4.89 (ΦΕΚ 315Δ') απόφασης Νομάρχη Αχαΐας και αναστολή έκδοσης οικοδ. αδειών σε τμήμα του Ο.Τ. 1401 του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Πάτρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και την παρ. 2 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

3. Τις διατάξεις του άρ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α').

4. Την αρ. 1830/1991 απόφαση του Τμήματος Δ' του Σ.τ.Ε.

5. Την αρ. 673/1991 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Πατρέων, αποφασίζουμε:

1. Αχυρώνεται μερικά η αρ. πρωτ. Χ.4694/27.4.89 (ΦΕΚ 315Δ') απόφασή μας – που αφορά την «έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης Αγυιάς και Ανθούπολης Πάτρας» – στη θέση όπου η ιδιοκτησία Ιωάννη Κ. Μπρίνια (Ο.Τ. 1401), σύμφωνα με την αρ. 1830/1991 απόφαση του Τμήματος Δ' του Σ.τ.Ε. Έτσι όλο το Ο.Τ. 1401 μεταπίπτει στο προϊσχύον Πολεοδομικό καθεστώς, δηλ. καθίσταται χώρος οικοδομήσιμος, όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα ρυμοτομικού διαγράμματος κλ. 1:1000.

2. Αναστέλλεται για τρεις (3) μήνες – από την ισχύ της παρούσης – η έκδοση οικοδ. αδειών στο Β.Α. τμήμα του Ο.Τ. 1401 του ρυμοτομικού σχεδίου Ανθούπολης Πάτρας (θέση όπου η ιδιοκτησία Ιωάννου Κ. Μπρίνια), σύμφωνα με την αρ. 673/1991 γνωμοδότηση του Δ.Σ. του Δ. Πατρέων.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ενώ η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της.

Πάτρα, 28 Ιανουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ

